

**PRIMERA ADENDA AL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA, Y PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S N°093-2002-EF INTERPROPERTIES PERÚ**

Conste por el presente Primera Adenda al **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA, Y PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S N°093-2002-EF INTERPROPERTIES PERU** (en adelante, la "Primera Adenda"), que celebran de una parte,

- **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA**, con RUC N°201311366290, con domicilio en Av. Mariátegui N°850, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente Municipal (e), la señora **MARIELLA MARCELA PINTO ROCHA**, identificada con D.N.I. N° 08242009, válidamente designada mediante Resolución de Alcaldía N° 127-2020-MDJM de fecha 7 de diciembre de 2020, según lo estipulado en el documento adjunto como **ANEXO I**, a quien en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**; y de la otra parte

**PATRIMONIO EN FIDEICOMISIO D.S. N°093-2002-EF INTERPROPERTIES PERÚ**, con RUC N° 20519398169, con domicilio Av. Punta del Este N° 2403, puerta 4, piso 2, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por sus apoderados, el señor **DANIEL DUHARTE MUHVIC-PINTAR**, identificado con D.N.I. N° 09539293, y el señor **JOSÉ ANTONIO MACIÁ PONCE**, identificado con D.N.I. N°10809483, ambos con poderes inscritos en la Partida N° 11135305 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien en adelante se le denominará **INTERPROPERTIES**, según los términos y condiciones que se expresan en las cláusulas siguientes:

**LA MUNICIPALIDAD E INTERPROPERTIES**, serán denominadas en conjunto **Las Partes**.

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

- 1.1. Las Partes suscribieron en el año 2019 el **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA, Y PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S N°093-2002-EF INTERPROPERTIES PERÚ** (en adelante, el "Convenio"), mediante el cual se dispuso dar en uso gratuito a la Municipalidad un local comercial ubicado en el primer piso del Centro Comercial Real Plaza Salaverry para el funcionamiento de la Plataforma Municipal.
- 1.2. Es interés de las Partes modificar los literales a) y b) de la Cláusula Cuarta, así como como también modificar el coordinador institucional por parte de La Municipalidad, especificado en la Cláusula Quinta del Convenio, a fin de reubicar el local comercial.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONVENIO**

Las Partes acuerdan modificar los literales a) y b) de la Cláusula Cuarta, así como también modificar el coordinador institucional por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, detallado en la Cláusula Quinta del Convenio, quedando las mismas redactadas de la siguiente manera:

*"Cláusula Cuarta. - Compromiso de las partes*

- 4.1 *En virtud de la suscripción del presente convenio **INTERPROPERTIES** se compromete a:*
  - a) *Ceder en uso gratuito el local comercial de un área de 47.43 m<sup>2</sup> que estará ubicado en el Sótano 1 dentro del Centro Comercial identificado con el número LC-S05, de acuerdo al **ANEXO II**, por el periodo de vigencia del Convenio para el funcionamiento de la Plataforma Municipal.*
  - b) *En caso que **INTERPROPERTIES** decida reubicar el Local Comercial, dará previo aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, por un plazo prudencial de 30 días de anticipación.*  
(...)"

"Cláusula Quinta. –Designación de coordinadores institucionales

Para efectos de coordinación interinstitucional y seguimiento de la implementación de los compromisos asumidos por las partes en el convenio, cada una de ellas designa, en calidad de Coordinadores, a las siguientes personas, cargos y datos de contacto y comunicación:

Por parte de **LA MUNICIPALIDAD**

**Cargo: Gerente Municipal**

**Telf. N° 6141212 Anexo 2267**

(....)"

**CLÁUSULA TERCERA: OTRAS DISPOSICIONES**

- 3.1. Con excepción de lo previsto en la Primera Adenda, todos los demás términos y condiciones del Convenio permanecerán inalterados y sin modificación. La Primera Adenda, en conjunto con el Convenio, serán considerados como contenedores de todos los acuerdos y estipulaciones a los que han arribado Las Partes.
- 3.2. Todos los términos no definidos expresamente en la Primera Adenda tendrán el significado previsto en el Convenio. Asimismo, todas las estipulaciones de la Primera Adenda deberán de ser interpretadas a la luz de lo previsto en el Convenio.

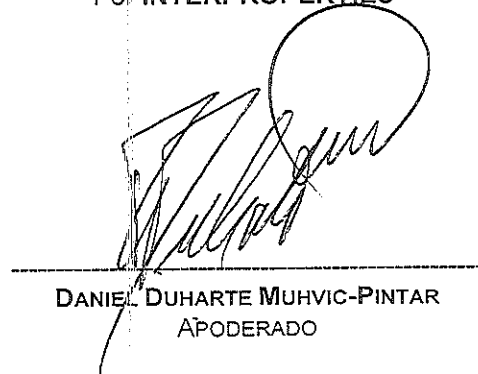
Jesús María, 28 de enero de 2021

Por **LA MUNICIPALIDAD**

Por **INTERPROPERTIES**



**MARIELLA MARCELA PINTO ROCHA**  
GERENTE MUNICIPAL (e)

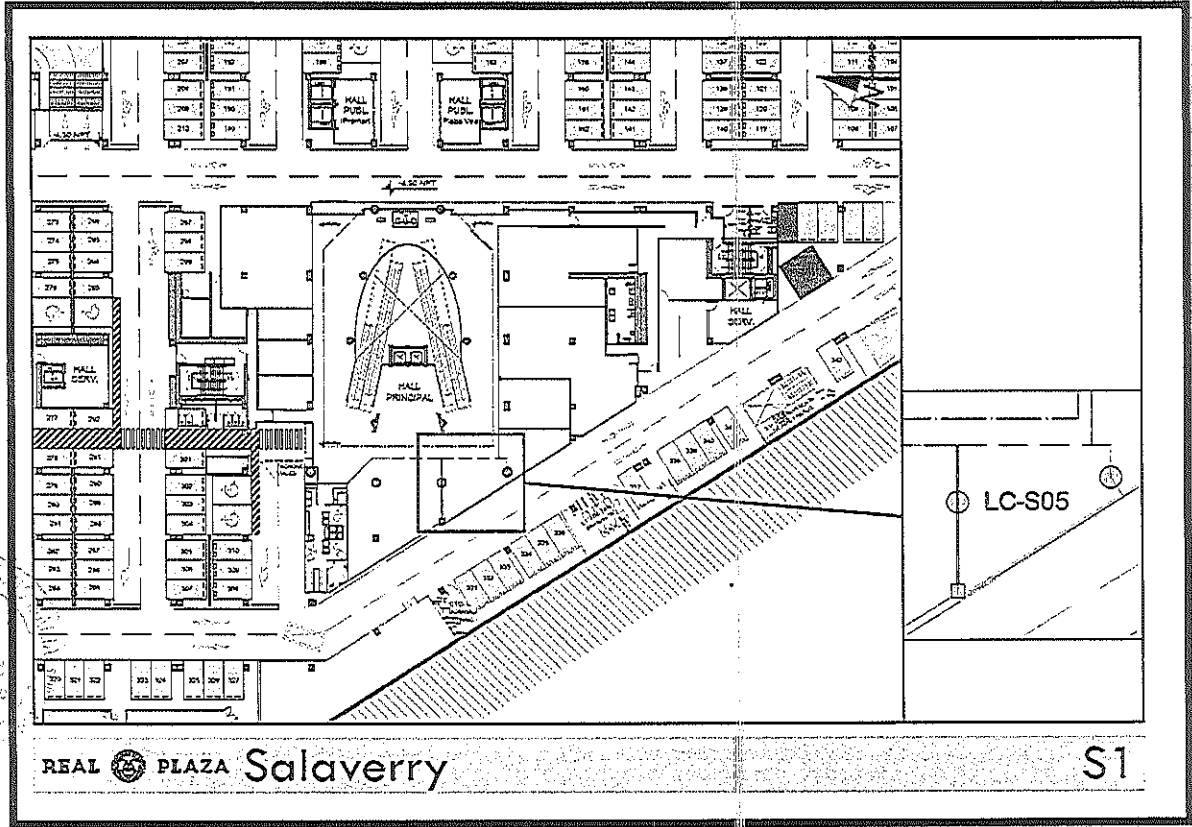


**DANIEL DUHARTE MUHVIC-PINTAR**  
APODERADO

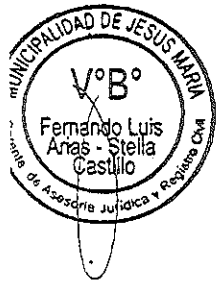


**JOSÉ ANTONIO MACIÁ PONCE**  
APODERADO

ANEXO II



Handwritten signature and date: 03/03/2010



ANEXO I



Municipalidad de  
**Jesús María**

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 127-2020-MDJM**

Jesús María, 7 de diciembre del 2020

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA:**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú señala en su artículo 194º que las municipalidades son órganos de gobierno local que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 126-2020-MDJM se aceptó la renuncia, desde el 7 de diciembre de 2020, del señor Durich Francisco Whittembury Talledo al cargo de confianza de Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Jesús María;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 180-2019-MDJM del 28 de agosto de 2019 se designó, a partir del 2 de septiembre de 2019, a la Sra. Mariella Marcela Pinto Rocha en el cargo de confianza de Subgerente de Cooperación Nacional e Internacional de la Municipalidad Distrital de Jesús María;

Que, resulta necesario adoptar las acciones administrativas de personal, a fin de no perjudicar el normal desenvolvimiento de la gestión municipal;

En uso de las facultades conferidas por el numeral 6) del artículo 20º y del artículo 43º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;


**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - ENCARGAR, a partir del 7 de diciembre de 2020, las funciones de la GERENCIA MUNICIPAL a la Sra. MARIELLA MARCELA PINTO ROCHA, Subgerente de Cooperación Nacional e Internacional, en adición a sus funciones, hasta la designación de su titular.


**ARTÍCULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Subgerencia de Recursos Humanos y demás unidades orgánicas competentes, el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTÍCULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Subgerencia de Tecnologías de la Información y Comunicación, la publicación de la presente resolución en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Jesús María.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE JESÚS MARÍA

JAIMES AGUSTO TERCERO  
VARGAS MONTENEGRO  
SECRETARÍA GENERAL

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE JESÚS MARÍA

JOSÉ LUIS GONZÁLEZ GARCÍA GODO  
ALCALDE

