



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA  
GERENCIA DE RENTAS

**IMPUESTO PREDIAL**  
**T.U.O. LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL**  
**(D.S. N° 156-2004-EF)**

**HR**

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO**  
**(Hoja Resumen)**

RECEPCIÓN
CÓDIGO CONTRIBUYENTE

PERIODO QUE SE DECLARA
2010

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE TIPO IMPRENTA
--

N° 0000000
------------

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
N° DOC. IDENTIDAD		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
45162399		PALOMINO VELA OCHAGA JENNY	
NOMBRE COMERCIAL		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MOVIL
		4711771	986532451
FAX	CORREO ELECTRONICO 1		CORREO ELECTRONICO 2
	<a href="mailto:jenpalve@hotmail.com">jenpalve@hotmail.com</a>		

DATOS DEL CONYUGE	
N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL									
NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)									COD. CATASTRAL
AV. HORACIO URTEAGA									
CUADRA	N° MUNICIPAL	BLOCK	CHALET	DPTO.	PISO	TIENDA	MANZANA	LOTE	TELEFONO / FAX
	538								
NOMBRE DE LA ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC.)					DISTRITO			COD. POSTAL	
					JESUS MARIA			LIMA 11	

DATOS DEL REPRESENTANTE		
N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	DOMICILIO

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE(S) O DE LOS INTEGRANTES DE LA SUCESION INDIVISA					
N°	N° Anexo	N° DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	% CONDOMINIO	DOMICILIO FISCAL
4	1	22569364	PALOMINO PATIÑO RAUL	25	PJE. PARINACOCHAS N° 344 - LIMA
4	2	25389756	PALOMINO VELA OCHAGA TERESA	25	JR. IGNACIO MERINO N° 175 - MIRAFLORES
4	3	42325679	PALOMINO PATIÑO VILMA	25	JR. UCAYALI N° 756- BREÑA
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE

1. ANOTAR LOS DATOS DEL TRANSFERENTE	3. ANOTAR LOS DATOS DE LOS MIEMBROS DE LA SUCESION INDIVISA
2. ANOTAR LOS DATOS DEL NUEVO TITULAR DE LA PROPIEDAD	4. ANOTAR LOS DATOS DE LOS CONDOMINIOS

TIPO DE DECLARACIÓN JURADA	
DETERMINATIVA :	a) SUSTITUTORIA <input type="checkbox"/> b) RECTIFICATORIA <input type="checkbox"/> INFORMATIVA <input type="checkbox"/> MASIVA <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	TRANSFERENCIA: _____ <input checked="" type="checkbox"/> INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/> BAJA
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE DOMICILIO FISCAL
<input type="checkbox"/>	CAMBIO O RECTIFICACIÓN DE DIRECCIÓN DE PREDIO
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL O RECTIFICACION DE NOMBRES
<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN DE PENSIONISTA
<input type="checkbox"/>	PROCEDIMIENTO CONCURSAL (Especificar: _____)
<input type="checkbox"/>	TRANSFORMACIÓN SOCIAL (Especificar: _____)
<input type="checkbox"/>	AUMENTO DE BASE IMPONIBLE
<input type="checkbox"/>	DISMINUCIÓN DE LA BASE IMPONIBLE
<input type="checkbox"/>	ACUMULACIÓN DE PREDIOS
<input type="checkbox"/>	INDEPENDIZACIÓN DE PREDIOS
<input type="checkbox"/>	DIVISIÓN DE LOTES





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA  
Gerencia de Rentas

**IMPUESTO PREDIAL**  
**T.U.O. LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL**  
**(D.S. N°156-2004-EF)**  
**DECLARACIÓN JURADA**  
**(Predio Urbano)**

**PU**

Presentar 2 ejemplares

**N° 0000000**

PERIODO QUE SE DECLARA
2010

ANEXO N°	01
----------	----

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA
---------------------------------------

RECEPCIÓN
CÓDIGO CONTRIBUYENTE
CÓDIGO DE PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
N°DOC. IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
45162399	PALOMINO VELAUCHAGA JENNY

UBICACIÓN DEL PREDIO						
NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATASTRAL	CUADRA	N°MUNICIPAL
JR. PACHACUTEC						904
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER.	TDA/STAND	MZ Y LT	URBANIZACION
			101			

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N° respectivo)	ESTADO	TIPO DE PREDIO
1. PROPIETARIO UNICO 2. SUCESION INDIVISA 3. POSEEDOR TENEDOR 4. SOC. CONYUGAL 5. CONDOMINIO	1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	1. Predio independiente 2. Departamento en edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de vecindad 5. Predio accesorio al principal
5	3	2
% DE CONDOMINIO		
(Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)		
25%		
FECHA ADQUIL PREDIO		
DIA MES AÑO		
25 12 2009		

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos)		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Casa Habitación	<input type="checkbox"/> 9. Templo, convento, monasterio	<input type="checkbox"/> 18. Hospitales, postas médicas y similares
<input type="checkbox"/> 2. Comercio	<input type="checkbox"/> 10. Museo	
<input type="checkbox"/> 3. Industria	<input type="checkbox"/> 11. Compañía de Bomberos	
<input type="checkbox"/> 4. Servicio en general	<input type="checkbox"/> 12. Organización Sindical	
<input type="checkbox"/> 5. Educacional	<input type="checkbox"/> 13. Partido Político	
<input type="checkbox"/> 6. Gob. Central, Regional, Local, Org. Públicos Descentralizados, Gobierno Local y Regional	<input type="checkbox"/> 14. Terreno sin construir	
<input type="checkbox"/> 7. Gobierno Extranjero	<input type="checkbox"/> 15. Cochera, aires, tendales, depósito	
<input type="checkbox"/> 8. Fundación o Asociación	<input type="checkbox"/> 16. Monumento histórico	
	<input type="checkbox"/> 17. Playa de Estacionamiento	

REGIMEN DE INAFECTACION (Anoté el N° que correspond a)
01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N°059-96-PCM 02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales 03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Sociedades de Beneficencia</li> <li>b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos.</li> <li>c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales.</li> <li>d) Cuerpo General de Bomberos</li> <li>e) Comunidades campesinas y nativas de la Selva y Sierra, excepto aquellas extensiones cedidas a terceros para explotación económica</li> <li>f) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República.</li> <li>g) Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales.</li> <li>h) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente.</li> <li>i) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS.</li> <li>j) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.</li> <li>k) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.</li> </ul>

1 CASA - HABITACION  
2 TIENDA  
DEPOSITO O  
ALMACEN

1 CONCRETO  
2 LADRILLO  
3 ADOBE , QUINCHA  
Y MADERA

1 MUY BUENO  
2 BUENO  
3 REGULAR  
4 MALO

NUMERO TOTAL DE  
SOTANOS  
NUMERO TOTAL  
DE PISOS

1

ITEM	PISO N°	ANTIGÜE- DAD DE LA CONS- TRUCCION (En Años)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION			
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baño	Instalación Eléctrica y Sanit.			Sólo para predios de Propiedad Exclusiva y Común										
															%	MONTO				%	MONTO				
1	1	50	1	2	3	B	C	E	F	F	E	E	536,25	0	47	252,0375	284,21	74	21.031,54		0	21.031,54			
2	CC	50	1	2	3	B	C	H	F	F	H	E	495,79	0	47	233,0213	262,77	6,46	1.697,49		0	1.697,49			
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

80,46

VALOR TOTAL DE LA  
CONSTRUCCION =

22.729,03

VALOR ESTIMADO DE OTRAS  
INSTALACIONES =

VALOR TOTAL TERRENO =

4029,3

**AUTOAVALUO =**

26.758,33

FECHA DE ADQUISICION
25/12/2009

AREA TERRENO M2
24,42

Valor arancel por m2
165

X

=

DETALLE OTRAS INSTALACIONES						
ITEM	DESCRIPCION DE LA INSTALACION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
SUB TOTAL						
% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES						
TOTAL						

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

JESUS MARIA 06 DE ENERO DE 2010

*Jenny Palmino*  
Firma del Propietario o Representante Legal