



TERMINOS DE REFERENCIA

1. UBICACION:

Municipalidad de Jesús María, Av. Cuba N° 749 - Distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima.

2. OBJETO DEL SERVICIO:

Contratar los servicios de un (a) Profesional Bachiller y/o Egresado en Ingeniería Geográfica con conocimientos y experiencia con sólidos conocimientos y experiencia comprobada para prestar servicios en la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro

3. REQUISITOS MINIMOS DEL LOCADOR:

Los requisitos mínimos son los siguientes:

- Estudiante y/o Bachiller en Ingeniería Geográfica con conocimientos de Catastro

4. ACTIVIDADES A REALIZAR

- Verificación, Evaluación, revisión de los planos con consultas legales respecto a expedientes sobre visación de planos.
- Verificación de plano y evaluación para la determinación de las numeraciones que correspondan a inmobiliarias o predios que cuenten con varias numeraciones y al otorgamiento de Certificados de Numeración y Nomenclatura.
- Verificación al predio, revisión evaluación de los planos y documentos, llenado de fichas correspondiente a rectificación de fichas catastrales para su respectiva actualización del predio.
- Verificación y evaluación de los planos para la determinación de Constancias Catastrales Negativas.
- Verificación, evaluación con respecto al Plano de Jardín de Aislamiento y Sección viales para el otorgamiento del Certificado de Alineamiento.
- Otorgamiento de Certificado de Retiro, Certificado Catastral, Certificado de Jurisdicción y Constancias de Linderación y Medidas Perimétricas.
- Verificación, evaluación y revisión de los planos para el otorgamiento de las Constancias de Linderación y Medidas Perimétricas.
- Evaluación y Verificación de Documentos de diversos tipos según se requiera.
- Evaluación y Verificación de Documentos internos correspondientes a esta Institución.
- Elaboración de Planos que se requiera en las diversas Sub Gerencias.
- Elaboración de Planos y respuesta según se requiera para expedientes correspondientes a Acceso a la Información.
- Revisión de Expedientes, planos y otros elaborados por los técnicos del área de Catastro.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN:

ENERO - MARZO 2012

6. MONTO TOTAL DE LA CONTRATACION:

S/. 6,780.00 Nuevos Soles (Dos Mil Doscientos Sesenta y 00/100 Nuevos Soles mensuales)

7. SUPERVISIÓN Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO:

Por la Subgerencia de Control Urbano

8. FUENTE DE FINANCIAMIENTO:

Directamente Recaudados



Convocatoria Pública CAS N° 25 -12-2011- MDJM

Servicio: Profesional, Bachiller en Ingeniería Geográfica

Unidad: Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro

ETAPAS DEL PROCESO	CRONOGRAMA 2011
Convocatoria	26 de Diciembre
Presentación de CV	Del 26 de Diciembre al 2 Enero de 2012
Evaluación Curricular y relación de postulantes que pasan a la entrevista	3 de Enero de 2012
Entrevista y resultados finales	4 de Enero de 2012
Suscripción del contrato	Del 5 al 11 de Enero de 2012

DE LAS BONIFICACIONES

De conformidad con lo dispuesto por la legislación nacional, la MDJM otorgará bonificaciones al personal Licenciado de Las Fuerzas Armadas y discapacitado.

Bonificación por ser personal licenciado de Las Fuerzas Armadas

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4º de la Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 61-2010-SERVIR/PE, aquellos postulantes que superen todas las etapas mencionadas, recibirán una bonificación del 10% en la última de las etapas señaladas (entrevista) siempre que hayan indicado en su Ficha Curricular y adjuntado a su curriculum vitae copia simple del documento oficial emitido por la autoridad competente acreditando su condición de Licenciado.

Bonificación por Discapacidad

En merito a la Ley General de la Persona con Discapacidad N° 27050, Artículo 36º, las personas con discapacidad que cumplan con los requisitos para el cargo y hayan obtenido un puntaje aprobatorio obtendrán una bonificación del quince por ciento (15%) del puntaje final.

El postulante deberá acreditar dicha condición obligatoriamente con copia simple del carnet de discapacidad emitido por el CONADIS, debidamente adjuntado en su Curriculum Vitae.

