

:.Ejemplo de Llenado.:



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACION - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de _____

Nº de Expediente _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

| | | |
|--|---|---|
| 1.2. TIPO DE TRÁMITE | 1.3. TIPO DE OBRA: | |
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MUNUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

| | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA | <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES | |
| Fecha inicio de obra <input type="text" value="20"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="10"/> | Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS | Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS |
| | Comisión Técnica <input type="checkbox"/> | Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES | <input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA |
| <input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURIDICAS | <input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN |

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1. PERSONA NATURAL

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------------------|----|------|
| ARROYO | RAEZ | REYNA | | | | |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres | | | | |
| 41233810 | | | | | | |
| DNI / CE | | | | | | |
| LIMA | LIMA | JESUS MARIA | | | | |
| Departamento | Provincia | Distrito | | | | |
| HORACIO URTEAGA | 1438 | | | | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |
| Estado Civil | | | | | | |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> | Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/> | Viudo(a) <input type="checkbox"/> | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> | | | |
| Del(la) Cónyuge | | | | | | |
| GONZALES | MAMANI | JOSE | | | | |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres | | | | |
| 40182630 | | | | | | |
| DNI / CE | | | | | | |

2.2. PERSONA JURÍDICA (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

| | | | | | | |
|------------------------------------|----|------------|----------|---------------------------|----|------|
| Razón Social o Denominación | | RUC | | | | |
| Domicilio | | | | | | |
| Departamento | | Provincia | Distrito | | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA

: Ejemplo de Llenado :

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------------------|---|----|-------|---------------------|--|--|
| 2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO | | | PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> | | | PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombres | | | | | | | |
| DNI / CE | | | | | | | | | | | |
| Domicilio | | | Departamento | | | Provincia | | | Distrito | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | | N° | Int. | | | |
| Poder inscrito en | | Asiento | | Fojas | Tomo | o en: | | Ficha | Partida Electrónica | | |
| Registro de Mandatos <input type="checkbox"/> | | Registro Mercantil <input type="checkbox"/> | | Oficina Registral de: | | | | | | | |

3. DEL TERRENO:

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----------|------|---------------------------|-----------------|--|------|------|--|
| 3.1 UBICACIÓN: | | | | | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | JESUS MARIA | | | | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | | | | |
| Urbanización /A.H. / Otro | | Mz | Lote | Sub Lote | HORACIO URTEAGA | | 1438 | Int. | |
| | | | | Av / Jr. / Calle / Pasaje | | | | | |

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

| | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| 120,00 | 6,00 | 20,00 | 6,00 | 20,00 |
| Área Total (m2) | Por el frente (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) | Por la derecha (m) |

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO

4.1. TERRENO (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad

| | | | |
|---|--|---|---|
| Propiedad Individual <input type="checkbox"/> | Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/> | En Copropiedad <input type="checkbox"/> | N° de Condóminos <input type="checkbox"/> |
|---|--|---|---|

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA-CALLAO

Con el:

Código del Predio

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|---|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | o en: | <input type="text"/> | 11237291 |
| Asiento | Fojas | Tomo | | Ficha | Partida Electrónica |

4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

Código del Predio

Ó inscrita en: o en:

| | | | | | |
|---------|-------|------|--|-------|---------------------|
| Asiento | Fojas | Tomo | | Ficha | Partida Electrónica |
|---------|-------|------|--|-------|---------------------|

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () Y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Infome Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA.() Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____ _____ |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

| Piso | Residencial | Comercial | Industrial | Usos Especiales | Área Total Construida |
|---|---------------|-----------|------------|-----------------|-----------------------|
| 1° | 84,00 | | | | 84,00 |
| 2° | 35,00 | | | | 35,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Pisos Superiores (Acumulado) (1) | | | | | |
| Totales | 119,00 | | | | 119,00 |
| Coef. Edificación | | | | | |
| ÁREA LIBRE | | | | | 36,00 |

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2. PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

| | | |
|-------------------------------------|-------------|----------|
| RICARDO JAVIER ARISPE CHAVEZ | 6381 | 6 |
|-------------------------------------|-------------|----------|

Nombres y apellidos

N° CAP

Cantidad Planos

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------|
| JULIO ANTONIO HIGACHI LUY | 42080 | 5 |
|----------------------------------|--------------|----------|

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------|
| LEONARDO JOYA RODRIGUEZ | 43857 | 5 |
|--------------------------------|--------------|----------|

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| | | |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| JORGE ANTONIO GAMARRA UZURIAGA | 76536 | 5 |
|---------------------------------------|--------------|----------|

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.) |
|--------------------------|-------|------------------|----------------------|--|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m2 | 119,00 | 612,97 | 72.943,43 |
| AMPLIACIÓN | m2 | | | |
| REMODELACIÓN | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| REFACCIÓN | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| CERCADO | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| DEMOLICIÓN | m2 | | | |
| Valor Total (S/.) | | | | 72.943,43 |

