

:.Ejemplo de Llenado.:



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACION - FUE  
LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de \_\_\_\_\_

Nº de Expediente \_\_\_\_\_

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MUNUMENTAL
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra _____	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra _____
<input checked="" type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra _____

**1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURIDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO**  **NO PROPIETARIO**

**2.1. PERSONA NATURAL**

<b>ARROYO</b> Apellido Paterno	<b>RAEZ</b> Apellido Materno	<b>REYNA</b> Nombres				
<b>41233810</b> DNI / CE						
<b>LIMA</b> Departamento	<b>LIMA</b> Provincia	<b>JESUS MARIA</b> Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	<b>HORACIO URTEAGA</b> Av / Jr. / Calle / Pasaje	<b>1438</b> N°	Int.
<b>Estado Civil</b>						
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>			
<b>GONZALES</b> Apellido Paterno	<b>MAMANI</b> Apellido Materno	<b>JOSE</b> Nombres				
<b>40182630</b> DNI / CE						

**2.2. PERSONA JURÍDICA** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC				
<b>Domicilio</b>						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA)

: Ejemplo de Llenado :

<b>2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b>			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres							
DNI / CE											
<b>Domicilio</b>			Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.			
Poder inscrito en		Asiento		Fojas	Tomo		o en:		Ficha	Partida Electrónica	
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficina Registral de:							

**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>									
LIMA		LIMA		JESUS MARIA					
Departamento		Provincia		Distrito					
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	HORACIO URTEAGA		1438	Int.	
					Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°		

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

695,00	17,40	40,00	17,35	40,00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO**

**4.1. TERRENO** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad

Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	N° de Condóminos <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

a) Inscrito en el Registro de Predios de: **LIMA-CALLAO**

Con el:

-----  
Código del Predio

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	o en:	<input type="text"/>	<b>11237291</b>
Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electrónica

**4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularizar  Licencia de Edificación anterior  Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

-----  
Código del Predio

Ó inscrita en:    o en:

Asiento      Fojas      Tomo                      Ficha      Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                    | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas   | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) Y Energía Eléctrica ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Arquitectura   | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Estructuras  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                      | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Instalaciones Sanitarias                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 8 ) Instalaciones Eléctricas   | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 8 ) de Instalaciones de Gas                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 2 ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación             | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                      | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                                | <input type="checkbox"/> Infome Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                     |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)            | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA.( ) Defensa Civil ( )              | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos  | <input checked="" type="checkbox"/> Otros: ESTUDIO DE SUELOS  |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha: \_\_\_\_\_

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
SOTANO 2	685,92				<b>685,92</b>
SOTANO 1	672,14				<b>672,14</b>
1°	216,39	430,30			<b>646,69</b>
2°	519,41				<b>519,41</b>
3°	519,41				<b>519,41</b>
4°	519,41				<b>519,41</b>
Pisos Superiores (Acumulado) (1)	3.260,01				<b>3.260,01</b>
<b>Totales</b>	<b>6.392,69</b>	<b>430,30</b>			<b>6.822,99</b>
Coef. Edificación					
<b>ÁREA LIBRE</b>					<b>175,79</b>

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2. PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

<b>RICARDO JAVIER ARISPE CHAVEZ</b>	<b>6381</b>	<b>11</b>
-------------------------------------	-------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CAP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

<b>JULIO ANTONIO HIGACHI LUY</b>	<b>42080</b>	<b>10</b>
----------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

<b>LEONARDO JOYA RODRIGUEZ</b>	<b>43857</b>	<b>10</b>
--------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

<b>JORGE ANTONIO GAMARRA UZURIAGA</b>	<b>76536</b>	<b>10</b>
---------------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

<b>RUFINO CCALLO ZAPANA</b>	<b>84425</b>	<b>8</b>
-----------------------------	--------------	----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	<b>6.822,99</b>	<b>640,27</b>	<b>4.368.555,81</b>
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>4.368.555,81</b>

