

:.Ejemplo de Llenado.:



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACION - FUE  
LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de \_\_\_\_\_

N° de Expediente \_\_\_\_\_

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
Fecha inicio de obra <input type="text" value="20"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="10"/>	Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS
Revisores Urbanos <input type="checkbox"/>	Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	

**1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO**  **NO PROPIETARIO**

**2.1. PERSONA NATURAL**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input type="text"/>		
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Departamento	Provincia	Distrito
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Int.		
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input type="text"/>		
DNI / CE		

**2.2. PERSONA JURÍDICA** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

<input type="text" value="SAN CHARBEL INVERSIONES S.A.C"/>	<input type="text" value="20254726835"/>		
Razón Social o Denominación	RUC		
<b>Domicilio</b>			
<input type="text" value="LIMA"/>	<input type="text" value="LIMA"/>	<input type="text" value="LINCE"/>	
Departamento	Provincia	Distrito	
<input type="text"/>	<input type="text" value="SINCHI ROCA"/>	<input type="text" value="2728"/>	<input type="text" value="501"/>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA

: Ejemplo de Llenado :

<b>2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b>			PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>		
ARIAS		CASTILLO		LUIS ENRIQUE				
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres				
7858228								
DNI / CE								
<b>Domicilio</b>								
LIMA		LIMA		JESUS MARIA				
Departamento		Provincia		Distrito				
				SINCHI ROCA		2728	501	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.
Poder inscrito en			o en:			72699		
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica				
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>			Oficina Registral de: LIMA		

**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>								
LIMA		LIMA		JESUS MARIA				
Departamento		Provincia		Distrito				
				HORACIO URTEAGA		1438		
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

695,00	17,40	40,00	17,35	40,00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO**

**4.1. TERRENO** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad

Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input checked="" type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	N° de Condóminos <input type="checkbox"/>
---	--	---	---

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA-CALLAO

Con el:

-----  
Código del Predio

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	o en:	<input type="text"/>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">11237291</span>
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica	

**4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularizar  Licencia de Edificación anterior  Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA-CALLAO

Con el:

-----  
Código del Predio

Ó inscrita en:  o en: 11237291

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
---------	-------	------	-------	---------------------

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas                               | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios                         |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) Y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 2 ) de Arquitectura   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                                | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación            | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                    | <input type="checkbox"/> Infome Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                     |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA.( ) Defensa Civil ( )             | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____<br>_____  |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha: \_\_\_\_\_

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
3°	28,00				<b>28,00</b>
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
<b>Totales</b>	<b>28,00</b>				<b>28,00</b>
Coef. Edificación					
<b>ÁREA LIBRE</b>					

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2. PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

<b>RICARDO JAVIER ARISPE CHAVEZ</b>	<b>6381</b>	<b>3</b>
-------------------------------------	-------------	----------

Nombres y apellidos

N° CAP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	<b>28,00</b>	<b>612,97</b>	<b>17.163,16</b>
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>17.163,16</b>

