



**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de \_\_\_\_\_

Nº de Expediente \_\_\_\_\_

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	
<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA  Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES  Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS  Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS  Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

**1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090)      **PROPIETARIO**       **NO PROPIETARIO**

**2.1. PERSONA NATURAL**

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
<b>Domicilio</b>					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
<b>Del(la) Cónyuge</b>					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					

**2.2. PERSONA JURÍDICA** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

<b>SAN CHARBEL INVERSIONES S.A.C</b>		20254726835				
Razón Social o Denominación		RUC				
<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>				
Departamento		Provincia				
<b>LINCE</b>		Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	SINCHI ROCA	2728	501
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº		Int.		

: Ejemplo de Llenado :

<b>2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b>			PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>								
ARIAS		CASTILLO		LUIS ENRIQUE										
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres										
7858228														
DNI / CE														
<b>Domicilio</b>			LIMA			LIMA			JESUS MARIA					
Departamento			Provincia			Distrito								
				SINCHI ROCA		2728		501						
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°		Int.				
Poder inscrito en						o en:			72699					
Asiento			Fojas			Tomo			Ficha			Partida Electrónica		
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>			Oficina Registral de:			LIMA-CALLAO					

**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>			LIMA			LIMA			JESUS MARIA		
Departamento			Provincia			Distrito					
				HORACIO URTEAGA		1438					
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°		Int.	

**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

695,00		17,40		40,00		17,35		40,00	
Área Total (m2)		Por el frente (m)		Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)		Por la derecha (m)	

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO****4.1. TERRENO** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad

Propiedad Individual	<input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal	<input type="checkbox"/>	En Copropiedad	<input type="checkbox"/>	N° de Condóminos	<input type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	------------------	--------------------------

a) Inscrito en el Registro de Predios de: **LIMA-CALLAO**

Con el:

-----  
Código del Predio

			o en:			11237291								
Asiento			Fojas			Tomo			Ficha			Partida Electrónica		

**4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

Licencia de Edificación por regularizar	<input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior	<input type="checkbox"/>	Declaratoria de Fábrica	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

N° de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

-----  
Código del Predio

Ó inscrita en:

Asiento			Fojas			Tomo			Ficha			Partida Electrónica		
---------	--	--	-------	--	--	------	--	--	-------	--	--	---------------------	--	--

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios                                   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas                               | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) Y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                                | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)        |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                        |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación            | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Infome Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                     |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA.( ) Defensa Civil ( )             | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____<br>_____  |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha: \_\_\_\_\_

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
SOTANO 2	685,92				<b>685,92</b>
SOTANO 1	672,14				<b>672,14</b>
1°	216,39	430,30			<b>646,69</b>
2°	519,41				<b>519,41</b>
3°	519,41				<b>519,41</b>
4°	519,41				<b>519,41</b>
Pisos Superiores (Acumulado) (1)	3.260,01				<b>3.260,01</b>
<b>Totales</b>	<b>6.392,69</b>	<b>430,30</b>			<b>6.822,99</b>
Coef. Edificación					
<b>ÁREA LIBRE</b>					<b>175,79</b>

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2. PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

<b>RICARDO JAVIER ARISPE CHAVEZ</b>	<b>6381</b>	<b>11</b>
-------------------------------------	-------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CAP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

--	--	--

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

-----  
Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	<b>6.822,99</b>	<b>640,27</b>	<b>4.368.555,81</b>
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>4.368.555,81</b>

