



**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE DECLARATORIA DE FÁBRICA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de \_\_\_\_\_

Nº de Expediente \_\_\_\_\_

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRAS Y DECLARATORIA DE FÁBRICA:**

**1.1. DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** MODALIDAD DE APROBACION  **B**

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION Nº : \_\_\_\_\_ 059-2009/MDJM/GDUyA/SGLAyDC

TIPO DE LICENCIA: \_\_\_\_\_ EDIFICACION NUEVA \_\_\_\_\_ ZONIFICACION: \_\_\_\_\_ RDA \_\_\_\_\_

USO APROBADO: \_\_\_\_\_ VIVIENDA MULTIFAMILIAR \_\_\_\_\_ ALTURA: \_\_\_\_\_ 5 PISOS \_\_\_\_\_

**1.2. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada que la obra se ha ejecutado conforme a planos aprobados	<input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por Derecho correspondiente
<input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de ubicación y planos ( 5 ) de Replanteo
<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales
<input type="checkbox"/> Comprobante de pago por derecho de revisión de planos de replanteo y de inspección correspondiente	<input type="checkbox"/> Otros: _____

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE:** (Según art 8º de la Ley Nº 29090)

**2.1. PERSONA NATURAL** Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Unico / Anexo A - Ley 29090

_____			_____			_____		
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres		
_____								
DNI / CE								
<b>Domicilio</b>								
_____			_____			_____		
Departamento			Provincia			Distrito		
_____		_____	_____	_____	_____		_____	_____
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.
<b>Estado Civil</b>								
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>								
_____			_____			_____		
Apellido Paterno			Nombres					
_____								
DNI / CE								

<b>2.2. PERSONA JURÍDICA</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)							
<b>SAN CHARBEL INVERSIONES S.A.C</b>					<b>20254726835</b>		
Razón Social o Denominación					RUC		
<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>			<b>LINCE</b>		
Departamento		Provincia			Distrito		
				<b>SINCHI ROCA</b>	<b>2728</b>	<b>501</b>	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

<b>2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>							
<b>ARIAS</b>		<b>CASTILLO</b>			<b>LUIS ENRIQUE</b>		
Apellido Paterno		Apellido Materno			Nombres		
<b>7858228</b>							
DNI / CE							
<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>			<b>JESUS MARIA</b>		
Departamento		Provincia			Distrito		
				<b>SINCHI ROCA</b>	<b>2728</b>	<b>501</b>	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
Poder inscrito en					o en:		
Asiento		Fojas		Tomo		Ficha	
						<b>72699</b>	
						Partida Electrónica	
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>		Oficina Registral de:		<b>LIMA-CALLAO</b>	

<b>3. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b> RESPONSABLE DE OBRA <input checked="" type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>							
<b>HIGACHI</b>		<b>LUY</b>			<b>JULIO ANTONIO</b>		
Apellido Paterno		Apellido Materno			Nombres		
<b>10221456</b>							
DNI / CE							
<b>4756895</b>		<b>992548651</b>			<b>ingenierosyarqui@yahoo.com</b>		
Teléfono		Celular			Correo Electrónico		
<b>LIMA</b>		<b>LIMA</b>			<b>LA MOLINA</b>		
Departamento		Provincia			Distrito		
				<b>CONSTRUCTORES</b>	<b>361</b>		
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

<b>4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRAS:</b>	
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRAS N°	
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°	
SEGÚN INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN N°	
Fecha: .....	..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**5. DE LA DECLARATORIA DE FÁBRICA:**

**5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:**

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE

PRIMERO PISO :

SALA, COMEDOR, COCINA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO, LAVANDERIA  
ESCALERA, PATIO , PASADIZO

SEGUNDO PISO :

SALA, COMEDOR, COCINA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO, LAVANDERIA  
ESCALERA, PATIO , PASADIZO

TERCER PISO :

SALA, COMEDOR, COCINA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO, LAVANDERIA  
ESCALERA, PATIO , PASADIZO

CUARTO PISO :

SALA, COMEDOR, COCINA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO, LAVANDERIA  
ESCALERA, PATIO , PASADIZO

QUINTO PISO :

SALA, COMEDOR, COCINA, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO DE SERVICIO, BAÑO, LAVANDERIA  
ESCALERA, PATIO , PASADIZO



5.2 CUADRO DE AREAS: (m2)			
PISO O NIVEL (Según Memoria Descriptiva)	AREA OCUPADA (Sólo para Independización)	AREA LIBRE	AREA TECHADA
1º			278,15
2º			278,15
3º			278,15
4º			278,15
5º			278,15
<b>TOTAL</b>			<b>1.390,75</b>

5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:				
PARTIDA	ESPECIFICACIONES		(*)	VALOR POR M2
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	PLACAS DE CONCRETO(E= 10 O 15 CM) ALBAÑILERIA ARMADA	C	162,66
	TECHOS	CONCRETO ARMADO HORIZONTAL	C	119,99
ACABADOS	PISOS	PARQUET DE 1º, LAJA, CERAMICO NACIONAL	D	68,41
	PUERTAS Y VENTANAS	VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS DE MADERA SELECTA.	D	59,36
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO , PINTURA	F	44,84
	BAÑOS	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON CERAMICO NACIONAL DE COLOR	C	38,16
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y	CORRIENTE MONOFASICA TELEF.	D	59,63
	SANITARIAS	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE	D	
<b>Valor por m2 (S/.)</b>				<b>553,05</b>

(\*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA :				
TIPO DE OBRA	UND	AREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/)	SUBTOTAL - PRESUPUESTO ESTIMADO (S/)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	1.390,75	553,05	<b>769.154,29</b>
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (1)	m2			
<b>VALOR TOTAL (S/.)</b>				<b>769.154,29</b>

(1) De tratarse de demolición parcial: valorizar la edificación remanente

**5.5 DEL RÉGIMEN INTERNO** (LLENAR SOLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMÚN)

**5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO**

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN       b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

**5.5.2. BIENES COMUNES:**

1. El terreno sobre el cual está construida la edificación	
2. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, vigas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales.	
3. Los pasajes, pasadizos, escaleras y en general las vías de circulación de uso común.	
4. Los ascensores y montacargas.	
5. Las fachadas, cercos y obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común.	
6. Los locales destinados a servicios comunes tales como portería, guardianía y otros.	
7. Los sistemas e instalaciones para agua, desagüe, electricidad, ductos, eliminación de basura y otros que no están destinados a una sección en particular	
8. Los sótanos	
9. Las azoteas	
10. Los jardines exteriores, patios, pozos de luz y demás espacios abiertos.	
11. Otros bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios (especificar en la memoria)	

**5.5.3. SERVICIOS COMUNES:**

1. La guardianía, portería y jardinería.	
2. La limpieza, conservación y mantenimiento de las áreas, ambientes, elementos y en general de los bienes de propiedad y uso común.	
3. La incineración y/o eliminación de basura.	
4. Los servicios públicos (alumbrado público, baja policía y jardines públicos) cuyo pago corresponde a los propietarios en su conjunto.	
5. La administración de la edificación.	
6. Otros (especificar en la memoria)	

**5.5.4. DEL REGLAMENTO INTERNO:**

Se adjunta

a. Reglamento Interno elaborado en base a Modelo aprobado por el Ministerio de Transporte, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.

b. Reglamento Interno propio

**5.5.5. JUNTA DE PROPIETARIOS O PROPIETARIO ÚNICO**

Cuando se trata de propietario único, se consigna como Presidente de la Junta

Con Junta Directiva       Sin Junta Directiva

Nombre del Presidente o del Propietario único



Formulario con líneas horizontales para la declaración de fábrica.

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA O CONSTATADOR Y POR EL (LOS) PROPIETARIO (S), APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.

