

:.Ejemplo de Llenado.:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACION - FUE
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de _____

Nº de Expediente _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra _____	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMATICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra _____
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra _____

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1. PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres				
DNI / CE						
Domicilio						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
Estado Civil						
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>			
Del(la) Cónyuge						
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres				
DNI / CE						

2.2. PERSONA JURÍDICA (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

SAN CHARBEL INVERSIONES S.A.C		20254726835				
Razón Social o Denominación		RUC				
Domicilio						
LIMA	LIMA	LINCE				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	SINCHI ROCA	2728	501
				Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA

: Ejemplo de Llenado :

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO			PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>					
ARIAS		CASTILLO		LUIS ENRIQUE							
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres							
7858228											
DNI / CE											
Domicilio			LIMA			LIMA			JESUS MARIA		
Departamento			Provincia			Distrito					
					SINCHI ROCA		2728	501			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.			
Poder inscrito en						o en:		72699			
Asiento			Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electrónica				
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>			Oficina Registral de:			LIMA-CALLAO		

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:			LIMA			LIMA			JESUS MARIA		
Departamento			Provincia			Distrito					
					HORACIO URTEAGA		1438				
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.			

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

695,00		17,40		40,00		17,35		40,00	
Área Total (m2)		Por el frente (m)		Por la izquierda (m)		Por el fondo (m)		Por la derecha (m)	

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO**4.1. TERRENO** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad															
Propiedad Individual		<input checked="" type="checkbox"/>		Propiedad Conyugal		<input type="checkbox"/>		En Copropiedad		<input type="checkbox"/>		N° de Condóminos		<input type="checkbox"/>	
a) Inscrito en el Registro de Predios de:												LIMA-CALLAO			
Con el:												-----			
Código del Predio															
Asiento		Fojas		Tomo		o en:		Ficha		Partida Electrónica		11237291			

4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:			Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>		Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>		Declaratoria de Fábrica <input type="checkbox"/>								
N° de Licencia de Edificación anterior:															
a) Inscrito en el Registro de Predios de:															
Con el:			-----												
Código del Predio															
Ó inscrita en:		Asiento		Fojas		Tomo		o en:		Ficha		Partida Electrónica			

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () Y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (8) Instalaciones Eléctricas | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (8) de Instalaciones de Gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (2) de Instalaciones Electromecánicas | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Infome Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA.() Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input checked="" type="checkbox"/> Otros: ESTUDIO DE SUELOS

----- |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
SOTANO 2	685,92				685,92
SOTANO 1	672,14				672,14
1°	216,39	430,30			646,69
2°	519,41				519,41
3°	519,41				519,41
4°	519,41				519,41
Pisos Superiores (Acumulado) (1)	3.260,01				3.260,01
Totales	6.392,69	430,30			6.822,99
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					175,79

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2. PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

RICARDO JAVIER ARISPE CHAVEZ	6381	11
-------------------------------------	-------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CAP

Cantidad Planos

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

JULIO ANTONIO HIGACHI LUY	42080	10
----------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

LEONARDO JOYA RODRIGUEZ	43857	10
--------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

JORGE ANTONIO GAMARRA UZURIAGA	76536	10
---------------------------------------	--------------	-----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

RUFINO CCALLO ZAPANA	84425	8
-----------------------------	--------------	----------

Nombres y apellidos

N° CIP

Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	6.822,99	640,27	4.368.555,81
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				4.368.555,81

