

**ZONAS RESIDENCIALES**

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

**ZONAS COMERCIALES**

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

**ZONAS INDUSTRIALES**

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana

**ZONAS DE EQUIPAMIENTO**

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado

**ZRP** Zona de Recreación Pública

**OU** Otros Usos

**ZRE** Zona de Reglamentación Especial

Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios

Zona Monumental (Reglamentación Especial)


Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)

— Límite de Área de Tratamiento Normativo

- NOTAS**
- El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
  - El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
  - La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
  - Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
  - Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
  - En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
  - Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

**ACTUALIZACIONES**

- [JM-1] ORDENANZA N°1428-MML DEL 10/09/10 PUBLICADA EL 16/09/10
- [JM-2] ORDENANZA N°1601-MML DEL 03/05/12 PUBLICADA EL 09/05/12
- [JM-3] ORDENANZA N°1666-MML DEL 26/02/13 PUBLICADA EL 06/03/13
- [JM-4] ORDENANZA N°1758-MML DEL 17/12/13 PUBLICADA EL 12/01/14
- [JM-5] ORDENANZA N°1825-MML DEL 18/11/14 PUBLICADA EL 26/11/14
- [JM-6] ORDENANZA N°1856-MML DEL 23/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14
- [JM-7] ORDENANZA N°1923-MML DEL 23/12/15 PUBLICADA EL 31/12/15



**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**



REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA**

**JESUS MARIA**

**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II**

**PLANO N° :**

**01**

APROBACION ORDENANZA N° 1017 - MML DEL 26-04-2007 PUBLICADA EL 16-05-07	BASE CARTOGRAFICA: ICIL 1998 - COFOPI	ESCALA: 1/10,000
FECHA: MAYO 2007		